

ビルメンテナンス先進国調査 IN CHICAGO



インテリジェントビルや病院の清掃管理の最新技術はどこにあるのか？
今後の市場動向はどうなっていくのか...？
昨秋、情報収集のためシカゴへ渡米した。

第1弾 ISSAインタークリーン（国際ビルメンテナンス展示会）

第2弾 徹底した患者優先主義を目指し米国トップレベルの施設環境をもつノースウェスタン・メモリアルホスピタルを見学！

第3弾 米国大手ビルメンテナンスABMグループLakeSide Inc.に業界最新情報を取材！



第1弾 ISSAインタークリーン

ISSAは世界83カ国、4,700を越えるメンバーからなる国際的なクリーンメンテナンス協会でありま
す。ISSAインタークリーンは1924年に初めて開催されてから2004年で実に80年目を迎える歴史
あるビルメンテナンス用品の展示会です。年3回、米国他にオランダ、イギリス、ポーランドなど
でも開催され今回は米国、ヨーロッパを中心に700社余りの出展がありました。展示ブースでは、強
力な洗浄能力でありながら手肌にやさしい洗浄剤、薬品ではなく繊維自身が菌の除去機能をもつモ
ップ、高性能洗浄マシンなど広いスペースを利用しての実演が多く行われていました。今回、仕入れた
情報や工法を浄美社流にアレンジし皆様の環境の場でお役に立てていきたいと思っております。

ミシガン湖と摩天楼
のコントラストが
美しい街シカゴ。
ニューヨーク、ロ
サンゼルスに次ぐ
全米第3の都市で
あり、19世紀末か
ら高層ビルが盛ん
に建てられた摩天
楼発祥の地。世界最古の鉄骨高層ビルや各時代の建築様式を代
表する様々なデザインビルが建ち並ぶ街は近代建築の宝庫とも
呼ばれている。またアメリカのほぼ中央に位置することからコ
ンベンション、国際会議・産業見本市が頻繁に行われている。
今回我々も国際的なコンベンションISSAの見学のために訪れた。



👍 We Found it Good !! 「フロアケアコーティング機能」と「状態の判別機能」を併せ持つワックス

機能

ワックスを塗布した直後の乾いていない状態では
黄色 に染まり、乾燥すると **無色** になって
完了を目視判断できる。
通行する人にも判断できスリップ事故も防止可能。
目に見えにくい透明液体が床にこぼれていた場合、
化学反応を起こして発色し清掃が必要であることま
た滑りやすく危険な状態であることを知らせる。



質問してみました

何故このような色 の付加機能が必要なのか？

「移民者が多く言葉が通じにくい清掃スタッフや
建物内を往来する人々にも一目で判るように。」
という人にやさしい付加価値でした。製品に合わせ
て人が覚えることが当たり前のようにになっている日
本との考え方の違いに驚嘆を覚えると同時に新たな
視点の持ち方を享受することができました。

